

# Neue Wege zu flexibler Raumgestaltung

In einer Zeit, in der sich organisatorische Veränderungen in Wirtschaft und Verwaltung beschleunigen, ist der Facility Manager gezwungen, flexible und dennoch persönliche und solide Flächenkonzepte in Büros, Kanzleien und Verwaltungsgebäuden zur Verfügung zu stellen. Um die Bedürfnisse einer modernen Bürolandschaft zu befriedigen wurde das System Flexibler Raumgestaltung entwickelt. Es bietet herausragenden Nutzen beim Gebrauch, bei der Anwendung und beim Facility Management.

Im Vergleich zu statischen Bauweisen benötigt das flexible Konzept keine Malerarbeiten, keine Tapeten, noch erzeugen sie Staub, Schmutz und Sondermüll, wenn es verändert wird. Zeichnen sich Veränderungen der Raumaufteilung in einer Organisation ab, muß der Facility Manager bei Festeinbauten die Verlagerung der Mitarbeiter für mehrere Wochen organisieren. Mit dem System Flexibler Raumgestaltung bleibt der Aufwand in der Regel auf ein Wochenende beschränkt und der Betrieb wird gar nicht bzw. nur unwesentlich unterbrochen.

Der moderne Verwaltungsangestellte möchte zunehmend in lichtdurchfluteten Räumen arbeiten. Das flexible Konzept erlaubt es, einen einfachen Wechsel zwischen festen- und Glaselementen evtl. sogar kombiniert mit integrierten Raumteilern herzustellen. Bei fest eingebauten Wänden, festen Elektro- und Lichtinstallationen, Fenster einzusetzen, oder gar nachträglich abzuändern ist nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand darstellbar.

Beim System Flexibler Raumgestaltung handelt es sich um ein Konzept zur Einbringung fortschrittlicher Technologien in moderne Verwaltungsgebäude. Es bietet moderne und gesunde Arbeitsumgebungen mit kompletter funktionaler Nutzung. Aufgrund der ganzheitlichen Betrachtungsweise werden all die Probleme eliminiert, die von vordefinierten Gegebenheiten, festen Services und der Notwendigkeit der Verrohrung und Leitungslegung verursacht werden. Das System Flexibler Raumgestaltung bietet dagegen die Möglichkeit moderne Umgebungen zu schaffen, die zu jeder Zeit erweitert und entwickelt werden können. Der einfache Zugang für die Wartung und Layout-Änderungen macht die Arbeiten effektiv und wirtschaftlich.

## **Vorteile:**

### **Für den Entwickler**

- Niedrige Baukosten
- Niedriger Kapitaleinsatz
- Steuerliche Vorteile
- Größere Freiheit bei der Verwirklichung von Design-Vorstellungen
- Freiheit bei Änderung und Revision des Designs bei laufenden Arbeiten
- Vereinfachung des Serviceablaufs
- Vereinfachung der Installation
- Verkürzte Installations- und Projektzeiten
- Verkürzte Prüf- und Inbetriebnahmezeiten
- Zugangsfähigkeit bei Wartungen

### **Für den Mieter / Nutzer**

- Personalisieren ihre Office-Layouts
- Persönliche Kontrolle der lokalen Raumtemperatur und der Luftbewegung
- Verschieben der PC-Arbeitsplätze oder hinzufügen anderer mit minimaler Störung des Arbeitsablaufs für die anderen Arbeitsplätze
- Minimaler Eingriff bei der Wartung
- perfekte Versorgung mit Energie und Daten
- Gesunde Umgebung

### **Für den Facility Manager**

- Einfachheit der Änderungen mit minimalen Eingriffen
- Bedeutende Reduzierung bei Umbaukosten
- Vereinfachte Logistik
- Reduzierte Wartungskosten

Sollten Sie gerade über den Neubau eines flexiblen Verwaltungsgebäudes nachdenken, stehen wir Ihnen zur Planung der erforderlichen Infrastruktur mit Rat und Tat zur Seite.

FACET  
 Postfach 1713  
 40642 Meerbusch  
 Tel.: 02132/971151  
 Fax: 02132/8652  
[www.flexiblespace.de](http://www.flexiblespace.de)